**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА**

(ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВА ПОСЕЩЕНИЯ И УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИИ ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

«СИБИРСКИЙ ФОРУМ ДЕВЕЛОПЕРОВ И РИЭЛТОРОВ»

г. Новосибирск «01» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ МЕДИА» (ООО «СТРОЙ МЕДИА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яхомовой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» адресует настоящую публичную оферту о заключении договора (размещает настоящий текст договора присоединения) об оказании услуг по предоставлению права посещения и участия в мероприятии для профессионалов в сфере недвижимости «Сибирский форум девелоперов и риэлторов» любому лицу, желающему участвовать в указанном мероприятии.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* Договор — текст настоящей Публичной оферты (Договора присоединения) об оказании услуг по предоставлению права посещения и участие в мероприятии для профессионалов в сфере недвижимости «Сибирский форум девелоперов и риэлторов».
* Заказчик — гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий Услуги, предусмотренные Договором, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
* Мероприятие — мероприятие для профессионалов в сфере недвижимости «Сибирский форум девелоперов и риэлторов», информация о котором размещена на Сайте Мероприятия в сети «Интернет».
* Сайт Мероприятия в сети «Интернет» — совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством сети «Интернет» по доменному имени и сетевому адресу: https://строимсибирь.рф/.
* Стороны Договора (Стороны) — Исполнитель и Заказчик.
* Услуги — предоставление Заказчику права посещения Мероприятия с участием в объёме и на условиях согласно Договору.
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту также «ГК РФ») является публичной офертой, а также одновременно договором присоединения.

2. Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить настоящий Договор (то есть акцептом настоящей публичной оферты) в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ считается совершение Заказчиком любого из числа следующих действий (признающегося конклюдентным действием):

* направление заявки Заказчику на участие в Мероприятии (пункт 2.6 Договора);
* оплата Услуг Заказчиком;
* фактическое участие в Мероприятии в любом объёме из числа указанных в пункте 2.2 Договора;
* иные действия, которые ясно выражают намерение лица принять предложение Исполнителя, содержащееся в настоящем Договоре.
1. Договор, заключенный одним из способов, указанных в пункте 1.2., регламентируется нормами гражданского законодательства об абонентском договоре (статья 429.4 ГК РФ), поскольку Заказчик самостоятельно осуществляет действия по прибытию на Мероприятие и участию в нём, Исполнитель не контролирует фактическое участие Заказчика в Мероприятии и считается надлежаще исполнившим своё обязательство в момент завершения фактического проведённого Мероприятия.
2. Заключением Договора Заказчик подтверждает, что Договор не содержит обременительных для него условий, которые он не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Договора.
3. Мероприятие проводится по инициативе Исполнителя, в связи с чем отмена или изменение даты, времени и места проведения Мероприятия не является нарушением Договора и основанием для взыскания штрафных санкций, убытков, процентов.
4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику Услуги в объёме, выбранном Заказчиком из числа указанных в пункте 2.2. Договора, а Заказчик обязуется оплатить оказание Услуг.

Исполнитель оказывает Услуги по настоящему Договору лично либо с привлечением третьих лиц, при этом за действия третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком как за свои собственные.

1. Виды, характеристики и цена Услуг:
№ п/п Вид Услуг Характеристики Услуг Ед. изм. Цена Услуг за ед. изм., руб., НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ

1 Услуги категории «Стандарт» Участие в основной программе\* Мероприятия Получение доступа к записи Мероприятия\*\* Кофе-брейк участник 4 000,00 до 01.09.25; 5 000,00 после 01.09.25

2 Услуги категории «Бизнес» Участие в основной программе\* Мероприятия Получение доступа к записи Мероприятия\*\* Кофе-брейк Обед со спикерами Мероприятия участник 12 000,00 до 01.09.25; 14 000,00 после 01.09.25

3 Услуги категории «VIP» Участие в основной программе\* Мероприятия Предоставление доступа к записи Мероприятия\*\*Обед и Банкет со спикерами Мероприятия участник 40 000,00 до 01.09.25; 50 000,00 после 01.09.25

*\* Основная программа Мероприятия размещена на Сайте Мероприятия в сети «Интернет». Основная программа Мероприятия может быть изменена до даты проведения Мероприятия. Информация об изменении основной программы Мероприятия и измененная основная программа Мероприятия размещаются на Сайте Мероприятия в сети «Интернет»*

*\*\* Доступ к записи Мероприятия предоставляется Заказчику путем направления в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты проведения Мероприятия ссылки для скачивания на адрес электронной почты, указанный в заявке (ссылка для скачивания активна в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления)*

1. Место проведения Мероприятия (территория исполнения Договора) указывается на Сайте Мероприятия в сети «Интернет».

Под территорией исполнения для целей настоящего Договора понимается территория, в пределах которой Исполнитель обязуется исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

1. Дата проведения Мероприятия указывается на Сайте Мероприятия в сети «Интернет».
2. Виды, объем и иные условия оказания Услуг определяются на основании заявки, оформленной и направленной Заказчиком в адрес Исполнителя для оказания Услуг (далее – заявка) в соответствии со сведениями о Мероприятии, размещенных на сайте Мероприятия в сети «Интернет».
3. Оформление и направление Заказчиком заявки осуществляется путем заполнения формы «Приобрести билет», размещенной на Сайте Мероприятия в сети «Интернет», либо по адресу электронной почты info@eventvmeste.com.

Исполнитель в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты оплаты Услуг по настоящему Договору направляет Заказчику ссылку на форму для регистрации на Мероприятие на адрес электронной почты, указанный в заявке.

В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты прохождения Заказчиком регистрации на Мероприятие Исполнитель направляет Заказчику электронный билет на адрес электронной почты, указанный в заявке.

1. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком в момент окончания проведения Мероприятия вне зависимости от фактического посещения Заказчиком Мероприятия и его участия в Мероприятии согласно оплаченному объёму участия и/или просмотра записи Мероприятия, за исключением случая, если до дня проведения Мероприятия Заказчик отказался от участия в нем (пункт 4.2.2. Договора).
2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ
	1. Общая стоимость Услуг, оказываемых по настоящему Договору Заказчику, определяется на основании заявки Заказчика, оформленной и направленной в адрес Исполнителя в соответствии с п. 2.6. Договора, в соответствии с ценой Услуг, предусмотренной п. 2.2 Договора.
	2. Оплата общей стоимости Услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится Заказчиком на условиях 100 % предоплаты до даты проведения Мероприятия путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета либо путем использования национальных платежных инструментов в рамках национальной системы платежных карт либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя / платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц / кредитной организации / банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе.
	3. В соответствии с пунктом 2 статьи 781 ГК РФ денежные средства, оплаченные Заказчиком за Услуги, при непосещении и непринятия участия Заказчиком в Мероприятии или в части Мероприятия, непросмотре записи Мероприятия возврату не подлежат, за исключением случая, если до дня проведения Мероприятия Заказчик отказался от участия в нем (пункт 4.2.2. Договора).
3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА
	1. По настоящему договору Заказчик обязуется:
		1. Воспроизводить, повторять, копировать, сообщать третьим лицам, использовать любым иным способом любую информацию и материалы, ставшие ему доступными в связи с участием в Мероприятии (как фото-/видеосъёмка Мероприятия, любых его частей (элементов обстановки, дизайна, событий), так и любые информация и материалы Мероприятия в графическом, текстовом, видео-, аудиоформате, и в любом ином), исключительно одновременно с указанием, что данные информация/материалы получены на Мероприятии (с указанием даты, времени Мероприятия, сайта Мероприятия), если меньший объём прав в отношении конкретной информации / материала не обозначен непосредственно на Мероприятии его организаторами / спикерами.
		2. Самостоятельно отслеживать изменения основной программы, даты проведения Мероприятия и иные сведения о Мероприятии, размещаемые на Сайте Мероприятия в сети «Интернет».
	2. По настоящему Договору Заказчик имеет право:
		1. Обращаться с вопросами и предложениями в адрес Исполнителя для повышения качества оказываемых услуг.
		2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время до дня проведения Мероприятия при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору. В случае отказа от исполнения настоящего Договора Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя по электронной почте info@eventvmeste.com. Денежные средства, уплаченные Заказчиком по настоящему Договору, подлежат возврату за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов. Такой возврат осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств по предоставляемым Заказчиком реквизитам.
	3. Заключением настоящего Договора Заказчик гарантирует, что все условия Договора ему понятны, Заказчик принимает условия Договора без оговорок, а также в полном объеме.
4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
	1. Применимое к отношениям Сторон право – право Российской Федерации.
	2. В качестве языка, используемого при любом взаимодействии Сторон (включая ведение переписки, предоставление требований / уведомлений / разъяснений, предоставление документов и т. д.), Стороны определили русский язык.
	3. Стороны понимают и признают, что в случае, если на Сайте Мероприятия в сети «Интернет» имеются ссылки на другие веб-сайты и материалы третьих лиц, такие ссылки размещены исключительно в целях информирования, и Исполнитель не имеет контроля в отношении содержания таких веб-сайтов или материалов. Исполнитель не несет ответственность за любые убытки или ущерб, которые могут возникнуть в результате использования таких ссылок.
5. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙ МЕДИА» (ООО «СТРОЙ МЕДИА»)

Юридический адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Палласа, 37, оф. 2

ОГРН: 1235400009822

ИНН: 5403076562

КПП: 540301001

Контактный телефон: +7 913 700 62 01

Контактный e-mail: info@eventvmeste.com

Должность и полные Ф.И.О. руководителя: генеральный директор Яхомова Любовь Владимировна на основании устава